

GEMEINDE BÖRDELAND

mit den Ortsteilen

Biere - Eggersdorf - Eickendorf -
Großmühlingen - Kleinmühlingen - Welsleben - Zens
Sitz: OT Biere



Gemeinde Börderland, Biere, Magdeburger Str. 3, 39221 Börderland

ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

Nr: 133 / 2025

Beschluss 04 – 06 / 2025

Durchführung der Investitionsmaßnahme: „Sanierung,
Heizung, Sanitärbereich und Gästebereich im
Sportlerheim des TSV Blau-Weiß 49 Eggersdorf e.V.“

Veröffentlicht von: 10.10.2025

bis: 10.11.2025

Beschluss 04 – 06 / 2025 – Durchführung der Investitionsmaßnahme: „Sanierung, Heizung, Sanitärbereich und Gästebereich im Sportlerheim des TSV Blau-Weiß 49 Eggersdorf e.V.“

Fachdienst	Bauverwaltung	1. Vorlage	Datum – 16.09.2025	
Beratungsfolge	Abstimmung Ja Nein Enth.		Termin	Status
Gemeinderat	19	-	-	09.10.2025 öffentlich

Beratungsgrundlage:

Durchführung der Investitionsmaßnahme: „Sanierung, Heizung, Sanitärbereich und Gästebereich im Sportlerheim des TSV Blau-Weiß 49 Eggersdorf e.V.“

Beschluss:

Gemäß § 45 Abs. 1 Kommunalverfassungsgesetz des Landes Sachsen-Anhalt (KVG LSA) in der Fassung der Bekanntmachung des Art. 1 des Kommunalrechtsreformgesetzes vom 17.06.2014 (GVBl LSA S.288) in der derzeit gültigen Fassung, beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Bördeland die Durchführung der Investitionsmaßnahme: „Sanierung, Heizung, Sanitärbereich und Gästebereich im Sportlerheim des TSV Blau-Weiß 49 Eggersdorf e.V.“ in den Jahren 2025 und 2026, ggf. auch in der vorläufigen Haushaltsführung, entsprechend den nachstehenden finanziellen Auswirkungen für die Jahre 2025 und 2026 als sachlich und zeitlich unabweisbare Maßnahme bzw. in dem Jahr 2026 als Fortsetzungsmaßnahme. Die Gesamtkosten der Maßnahme belaufen sich nach derzeitigem Kenntnisstand auf ca. 430.780 EUR.

Begründung:

Träger der Maßnahme „Sanierung, Heizung, Sanitärbereich und Gästebereich im Sportlerheim des TSV Blau - Weiß 49 Eggersdorf e.V.“ ist der TSV Blau-Weiß 49 Eggersdorf e.V.

Die Gemeinde Bördeland ist Grundstückseigentümer der Sportanlagen (Sportlerheim u. Sportplatz). Es besteht seit 18.04.2006 mit dem TSV Blau-Weiß 49 Eggersdorf e. V. ein Nutzungsvertrag, welcher am 01.November 2023 bis zum 31.12.2040 verlängert wurde.

Ohne Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen kann der Verein den Spielbetrieb nicht mehr aufrechterhalten, da die Sanitär- und Duschanlagen sowohl für die Heimmannschaften, als auch für die Gastmannschaften nicht mehr den allgemeinen Standards für Sportanlagen entsprechen. Den Umkleiden fehlen unmittelbar die erforderlichen Wasch- und Sanitäreinrichtungen. Vorhandene Einrichtungen sind in unzumutbaren technischen und hygienischen Zuständen vorhanden.

Der Zustand der Anlagen würde einer externen Kontrolle nicht standhalten. Im Rahmen der Maßnahme soll die vorhandene Heizungsanlage, durch eine effizientere Anlage ersetzt werden, was den Verein durch geringere Heizkosten entlastet.

Der Sanierungsaufwand ist so groß und fachspezifisch, dass er von den Vereinsmitgliedern in ehrenamtlicher Tätigkeit und ohne Fachkenntnisse in der Sanitär -und Heizungstechnik nicht erbracht werden kann. Eine straffe zeitliche Sanierung der Anlage ist daher unabdingbar.

Die Maßnahme ist nur mit öffentlichen Finanzierungshilfen wegen der Höhe der anfallenden Investitionskosten umsetzbar.

Die Maßnahme ist wie folgt in die Haushaltsplanung 2025 und 2026 einzustellen:

- Finanzplanung 2025 sowie dessen mittelfristige Finanzplanung (mFP) für 2026:

HHJ 2025 (PSK 42110-4410-785100) – Gesamtauszahlungen	215.390 EUR
HHJ 2025 (PSK 42110-4410-681100) – Gesamteinzahlungen (Fördermittel)	172.312 EUR

HHJ 2026 (mFP) (PSK 42110-4410-785100) – Gesamtauszahlungen	215.390 EUR
HHJ 2026 (mFP) (PSK 42110-4410-681100) – Gesamteinzahlungen (Fördermittel)	172.312 EUR

Die Eigenmittel im Haushaltsjahr 2025 in Höhe von ca. 43.078 EUR werden aus der Investitionspauschale erbracht. Insofern stehen diese Mittel für andere Maßnahmen nicht zur Verfügung.

- Finanzplanung 2026:

HHJ 2026 (PSK 42110-4410-785100) – Gesamtauszahlungen	215.390 EUR
HHJ 2026 (PSK 42110-4410-681100) – Gesamteinzahlungen (Fördermittel)	172.312 EUR

Die Eigenmittel im Haushaltsjahr 2026 in Höhe von ca. 43.078 EUR werden aus der Investitionspauschale erbracht. Insofern stehen diese Mittel für andere Maßnahmen nicht zur Verfügung.


M. Schmoldt
Bürgermeister



Abstimmungsergebnis zum Beschluss 04 - 06 / 2025:

Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates und Bürgermeister	: 21
Von diesen stimmberechtigt anwesend:	: 19
Es stimmten mit Ja:	: 19
Es stimmten mit Nein:	: -
Es stimmten mit Stimmenthaltung:	: -

Gemäß § 33 KVG LSA ist kein Mitglied des Gemeinderates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.